

**Hornsved grundejerforening
Ordinær generalforsamling
Søndag, 19. April 2015**

Referat

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Erik Rasmussen, som blev valgt af forsamlingen.

Dirigenten konstaterede, at indkaldelse til generalforsamlingen er modtaget rettidigt iht. foreningens vedtægter.

Dirigenten kunne iøvrigt konstatere, at 36 stemmeberettigede grundejere var tilstede, heraf to fuldmagter.

1.b Godkendelse af dagsordenen

Godkendt.

1.c Fravær i bestyrelsen

Susan Lenz.

2. Valg af referent

Tina Ellesgaard fra bestyrelsen blev udpeget/valgt.

I modsætning til tidligere år, laves der fremover beslutningsreferat for generalforsamlingen.

Der optages fortsat lydfil på generalforsamlingen, og navne og adresser på spørgsmålsstillere vil være bestyrelsen bekendt.

3. Nedsættelse af stemmeudvalg

Lars Mann Petersen, Ørnevej 3.

Eva Andersen, Damvej 15.

4. Bestyrelsens beretning

Formandsberetning v/ Iver Juhl, bestyrelsesformand

Bestyrelsens arbejde fremgår af vedtægternes formålsparagraf; vedligeholdelse af de indenfor foreningens område værende veje, hoveddræn og fællesarealer, samt at påse at de tinglyste servitutter overholdes.

Vedligehold af veje er løst uden myndigheden har været inddraget. Vedligehold af dræn har medført behov for indkaldelse af vandsyn. Det er bestyrelsen, der har anmodet myndigheden herom, idet vi ikke kan afgøre drænsager. Fællesarealerne er omfattet af strandbeskyttelseszonen. Der er derfor behov for at få godkendt større arbejder, hvorfor trappen ved Fjordslugten fortsat ikke er repareret.

Bestyrelsens opsyn med at grundejernes overholdelse de tinglyste deklarationer er mere problematisk.

Frederikssund Kommune er ikke forpligtet til at følge de tinglyste deklarationer på ejendommene.

Kommunen vil alene følge de servitutter, der med stor sandsynlighed ville blive reflekteret i en lokal plan, hvis en sådan eksisterede. I praksis er det forpligtelse til medlemskab af Hornsved Grundejerforening, samt at der er tale om sommerhuse. De tinglyste servitutter afspejles også i foreningens ordensregler.

Grundejernes overholdelse heraf er i juridisk forstand Frederikssund Kommune helt uvedkommende. Kun meget begrænsede områder som f.eks. fare for sammenstyrning af bygninger, eller sager rejst efter f.eks. hegnsløven er myndighedssager. Alle andre forhold, herunder rod på grundene, skal afklares ved domstolene som privatretsligt søgsmål. Torsdag blev det igen slået fast af kommunen på kontaktmødet.

På kontaktmøderne har kommunen orienteret om de seneste stramninger inden for lovgivning. Der er kommet nye bekendtgørelser, med formål at forbedre miljøet og skabe klarere retningslinjer for administration af veje, herunder de private fællesveje (ikrafttræder 1. juli 2015).

Hornsved Grundejerforening rejste problemstillingen vedr. privatvejloven. Kommunen gjorde rede for de væsentligste ændringer, der kun i meget begrænset omfang kan få indflydelse på fordeling af udgifter til vedligehold af vejene i Hornsved Grundejerforening. Loven er ikke trådt i kraft og der er ingen praksis. Derfor var kommunen meget tilbageholdende med at konkretisere hvilke konkrete bestemmelser, der måtte følge af den nye lovgivning.

Kommunen har orienteret om status vedr. kloakering af sommerhusområder. Det forlyder fortsat, at sommerhusområderne skal kloakeres. Frederikssund Kommune har tydeligt tilkendegivet, at der ikke er konkrete planer om kloakering af større sammenhængende sommerhusområder. Hvor der er problemer eller

der konstateres ulovlige forhold med nedrivningsanlæg, vil kommunen give indskærper om lovliggørelse af spildevandsforholdene.

Kommunen har orienteret om affald, herunder den nye miljøstation på Kulhusvej samt afbrænding af affald og røg fra brændeovne. En ny bekendtgørelse om forurening fra brændeovne, er trådt i kraft januar 2015. Bekendtgørelsen omfatter alene krav til nye brændeovne, de eksisterende brændeovne påvirkes ikke af bekendtgørelsen. Det vil ikke være problematisk at købe og installere en ny brændeovn, men undlad at købe en brugt, da det kan give problemer med godkendelse af ildstedet. For at minimere gener for røg fra brændeovne, har Frederikssund Kommune udarbejdet en forskrift for brugen af brændeovne i Frederikssund Kommune. Det fremgår af denne, at der kun må fyres med rent, tørt brænde fra kløvet træ, træpiller eller briketter. Affaldstræ og trykimprægneret træ må ikke afbrændes. Røgen må ikke medføre væsentlige, vedholdende lugt hos naboer. Frederikssund Kommune er myndighed, og i tilfælde af problemer skal sagen rejses over for Frederikssund Kommune- ikke bestyrelsen for Hornsved Grundejerforening. En korrekt optænding er væsentlig, ligesom der skal tilføres tilstrækkeligt luft til brændeovnen. At fyde ovnen med træ og skrue ned for luften – for at denne kan brænde over – giver både røg og partikler.

Indsamling og behandling af affald reguleres i affaldsbekendtgørelsen, der af kommunerne skal nedbrydes til et affaldsregulativ. Indholdet heraf fremgår af pjecen: "affaldsguide 2015", der udsendes til samtlige husstande. De væsentligste punkter er, at grundejerne har pligt til at håndtere haveaffald, så det kan genanvendes. Haveaffaldet bør i videst muligt omfang komposteres på egen grund eller på en af de 4 genbrugspladser. I sommerhusområder og i byerne må husstanden ikke foretage afbrænding af haveaffald, undtagen Sankt Hans Aften hvor bål er tilladt. Ved afbrænding skal Beredskabets regler følges. Det er forbudt at afbrænde, hvis myndighederne har udsendt forbud om anvendelse af åben ild. En ansvarlig for bålet skal holde ilden konstant under opsyn, der skal være sikkerhed for adkomst til evt. slukning, og røg mv. må ikke forstyrre naboer. Før bålstedet forlades skal det sikres, at ilden er gået ud og der ikke er gløder, der kan genantænde ilden.

Når man kører rundt i vores område ses efterhånden flere huse, der er sat til salg. I 2014 kom der for alvor gang i salget af sommerhuse, hvor salget blev det højeste på landsplan siden 2007. De foreløbige meldinger – også på landsplan – viser, at salget i 2015 kan blive endnu større. Desværre for sælger er priserne på sommerhuse navnlig i vores område ikke steget. De lavere priser samt en historisk lav rente peger på, at ejerskifte nu kommer i gang. For sommerhuse i Hornsved Grundejerforenings område har vi data, der bekræfter denne udvikling.

Hegn og hæk v/ Dennis Andersen - næstformand

Foråret kom tidligt til Kulhuse i år. Den 11. april målte jeg 22 graders varme i min have, så det varsler jo godt for sommeren, som vi alle kan nyde i fulde drag.

For "Hegn & Hæk" er det den travleste tid på året, hvor der to gange i løbet af foråret og først på sommeren skal foretages de såkaldte "Hegn & Hæk" kørsler, hvor udvalget kører rundt på grundejerforeningens 18 km. veje for at se om træer og buske er ved at bemægtige sig rabatter og især vejhjørner, så de måske kan trænge til en kærlig hånd med en beskærersaks eller et kraftigt "ørnenæb" så den fri passage på vejene ikke hindres, og fodgængere ubesværet skal kunne gå ud i rabatten, når der kommer biler, uden at de bliver "svirpet" i hovedet af ud – og nedhængende grene.

Udvalget henstiller til grundejerne især at være opmærksomme på nedhængende grene fra store træer, og oversigtsforholdene i vejkrydsene skal være så gode, at vi undgår færdselsuheld på grund af dårlig oversigt. Vi har jo almindelig højre vigepligt i hele grundejerforeningens område.

"Hegn & Hæk" vil som tidligere år have fokus på disse områder.

"Hegn & Hæk" vil også i år opfordre grundejerne til at gøre en indsats for at få sat synlige numre op på eller ved deres huse, så redningskøretøjer, ambulancer/brandbiler og politi, hurtigt kan finde den ejendom, hvorfra der er bedt om hjælp.

Den første "Hegn & Hæk" – kørsel gav anledning til udsendelse af 108 breve med påmindelser til grundejerne om at se på deres bevoksning ud mod rabatterne og især hjørnerne.

Den anden "Hegn & Hæk" – kørsel gav anledning til udsendelse af 22 påmindelser til dem, der ikke havde fulgt udvalgets henstilling.

Personligt tror jeg, at grundejerne er bevidste om, hvordan området skal se ud, men nogle gange ser man ikke, at bevoksningen trænger til en beskæring, når man ofte går forbi, og så er det måske meget rart, at der kommer en henvendelse.

I den anledning vil jeg ikke undlade at bemærke, at jo færre breve der skal sendes ud, jo billigere er det for grundejerforeningen, selv om brevene sendes som B – post.

Vi har i grundejerforeningen konstateret, at der er et stigende problem omkring "støjende adfærd", hvor nogle, udenfor de tider, der er fastsat i vedtægterne, benytter motorplæneklippere, motorsave og andre støjende maskiner.

Det henstilles til alle, at man overholder de tider, der står i vedtægterne, hvornår man må benytte disse støjende redskaber.

Jfr. vedtægtens § 12, stk. 4, er det kun tilladt at bruge disse støjende maskiner på hverdage fra kl. 0900 – 1900 og på søn – og helligdage mellem kl. 0900 – 1200.

Når jeg nu er ved vedtægterne, vil jeg henvise til, at alle læser vedtægtens § 12, stk. 5, der omhandler brug af radioer, stereoanlæg og andre musikinstrumenter, der kun må benyttes under skyldig hensyntagen til de omkringboende.

Det er jo ikke alle, der har den samme "musiksmag", og man skulle jo gerne kunne nyde stilheden og roen i sit sommerhus, det er vel derfor, man har det.

På trods af at det de sidste par år er blevet sagt på generalforsamlingen, at al afbrænding af haveaffald, også i tønde er forbudt, er der stadig nogle der trods dette af folketinget udstedte forbud.

Jeg gør her igen opmærksom på, at bliver brandvæsenet tilkaldt, kan det føre til, at brandvæsenet indgiver politianmeldelse, hvilket helt sikkert vil medføre en bøde.

Hvad har "Hegn & Hæk" ellers beskæftiget sig med.

I forbindelse med den første "Hegn & Hæk" – kørsel, blev det konstateret, at der stadig var et ufatteligt roderi på en grund med fare for tilhold af skadedyr, hvilket ikke kunne konstateres af udvalget, der ikke kan gå ind på grundene uden samtykke fra grundejeren, hvilket blev anset for umuligt, da der i flere år er sendt breve til pågældende om at rydde op på grunden, så det blev besluttet at rette henvendelse til Frederikssund Kommune, for at bede kommunen om hjælp til at få rettet op på forholdet.

Formanden for grundejerforeningen modtog herefter et telefonopkald fra Frederikssund Kommune, hvor det blev oplyst, at kommunen ikke kunne foretage sig noget i forhold til denne grundejer, det skulle være meget værre, før kommunen ville gribe ind!

Vedrørende skadedyr (rotter) har enhver, der ser rotter, en pligt til at anmelde dette, så formuleringen – risiko for rotter – kan ikke bruges som et argument for en anmeldelse, de skal ses.

Frederikssund Kommune har, som alle vel har bemærket, etableret en "Miljøstation" på Gl. Kulhusvej ved "OK" tanken, hvor der er 11 muligheder for at komme af med diverse "miljøaffald", bl.a. batterier, elpærer, småt elektronik, glas og papir m.m.

Desværre er det ikke muligt at komme af med haveaffald, hvilket vel nok er det medlemmerne af Hornsved Grundejerforening har mest brug for.

Frederikssund Kommune har et "Sommerhuskontaktudvalg", hvor grundejerforeningens formand og undertegnede sidder med ved bordet, og hvor vi flere gange, da "Miljøstationen" var på tegnebrættet, gjorde opmærksom på dette forhold.

Kommunens svar var, at såfremt der blev indrettet en plads til haveaffald, så skulle stedet også bemandes, og det ville kommunen ikke, men nu er "Miljøstationen" her, så benyt den endelig så vi undgår det farlige miljøaffald i den almindelige dagrenovation.

Udvalget bliver ind imellem kontaktet af grundejere, der er blevet uenige om skelbeplantning og især store træer, der skygger ind på anden mands grund.

Udvalget forsøger at mægle og få tingene til at glide i al fredsommelighed, og det lykkes for det meste, uden at man skal tage lovens bogstav helt bogstaveligt.

Det er dog ikke sådan, at udvalget kan give tilladelse til dette og hint, vi kan kun vejlede, man må altid tage skyldig hensyn til servitutter, deklarationer og den lovgivning der findes på området.

Der har hvert år været flere henvendelser om bekæmpelse af "Bjørneklo" på de enkelte grunde. Det skal igen understreges, at bekæmpelsen af "Bjørneklo" er den enkelte grundejers ansvar. Frederikssund Kommune har valgt ikke at prioritere en egentlig handlingsplan for bekæmpelse af "Bjørneklo", og de kan med den nuværende lovgivning ikke udstede påbud til den enkelte grundejer. Grundejerforeningen har ikke mulighed for at påtage sig denne opgave.

Dette var lidt om stort og småt fra "Hegn & Hæk" – udvalgets arbejde.

Jeg vil gerne ønske jer alle en rigtig god sommer i Kulhuse, og husk at pleje det gode naboskab, det er vigtigt, også i det daglige, f. eks. kan man lave aftaler med naboen og genboen om at holde øje med hinandens huse, ligesom man kan udveksle telefonnumre og evt. e-mailadresser. God sommer.

Kommentarer til beretning for hegn og hæk:

Ingen

Vej v/ Tina Ellesgaard

Vejudvalget har det sidste år haft en lidt omtumlet tilværelse – og jeg er nummer 5 vejformand siden sidste års generalforsamling.

Jeg overtog arbejdet i januar, hvor Gerd heldigvis havde samlet op på de løse ender, og som ny i bestyrelsen er det rart, at jeg har kunnet starte med at forholde mig til de ting, som skal ske det kommende år.

Vejbudgettet ser rimelig godt ud, hvilket bl.a. skyldes, at udgifterne til asfaltering er billigere end forventet, da Pankas ikke som forventet har fremskrevet deres priser fra tilbuddet i 2011.

Efter planen asfalteres i år følgende veje:

- Bellisvej, Kløvervej til Isefjordvej
- Irisvej
- Isefjordvej
- Lærkevej
- Fasanvej

Arbejdet udføres efter planen i uge 21. Efterfølgende vil kanter blive fyldt op med grus.

I løbet af sommeren vil vejskilte der er blevet skæve eller beskadiget blive fixet. Konstaterer grundejerne vejskilte der er beskadiget, vil jeg sætte stor pris på at få en mail.

Til sidst skal der fra mig lyde en opfordring til jer alle, om at tænke på farten når I kører på vores gennemkørende veje - Alholmvej, Isefjordvej, Hjortevej, Poppelvej og Rågevej – alle der bor langs disse veje har også sommerhus, og ligesom jer der bor på andre veje, er det grundejere der værdsætter roen, har legende børn etc. så kør på disse veje, som du gerne vil have folk kører på din egen vej.

Får jeg lov til at fortsætte arbejdet i vejudvalget, vil mit fokus være på, at nedsætte hastigheden på vores veje. Der har tidligere været undersøgt muligheden for vejbump. Den vil jeg tage op igen, ligesom jeg vil overveje andre alternative ide'er.

Kommentarer til beretning for vejene:

Grundejer opfordrer til, at dem der har vejskilte ved deres grund, vasker skiltene.

Fællesarealer v/ Bjarne Steenstrup

På fællesarealet ved Hjortevej er der opsat tavle med beskrivelse af stranden samt stander med Strandens nr K 095 således at redningskøretøjer ved at få oplyst nr kan finde hurtigt frem.

Summarisk beskrivelse af hændelsesforløbet ved Fjordslugten. Talrige møder på stedet samt ca. 40 emails. Bodil efterlod et ikke så pænt visitkort efter sin gæsteførelsen i dec. 13. ved Fjordslugten. Primo 2014 havde vi møde med en entreprenør, der efterfølgende fremlagde et udkast til reetablering af kysten.

Imidlertid blev kommunen og derigennem Naturstyrelsen orienteret om projektet, der blev forkastet, og så begyndte det store bureaukrati at komme i omdrejninger.

Det afstedkom at vi tog kontakt til et konsulentfirma for at få udarbejdet et decideret projekt der kunne udtrykke sig i de termer som myndighederne kunne forstå.

Den første ansøgning, fra september, fik vi efter talrige rykkere afslag på i starten af marts 2015.

Begrundelsen var bla. med at den fremkomne brink måske kunne blive et godt habitat for digesvaler, idet man ikke mente der fandtes noget sådan i nærheden.

En ny ansøgning, nyt projekt, denne gang kun omhandlende opfyld af "trappehullet" og reetablering af trappen blev straks sendt og 10. april har vi fået en mundtlig tilkendegivelse om tilladelse, men før vi har det skriftligt bliver der ikke sat noget i gang. Efterfølgende har vi fået positiv skriftlig tilkendegivelse. Imidlertid skal vi afvente svaret på en 4 ugers høringsperiode samt Frederikssund kommunes endelige godkendelse. 18. april blev jeg gjort bekendt med en ny myndighedsindblanding, nemlig Kystdirektoratet der er sat til at behandle nabogrundens, opfyldningsplaner. Det skyldes at man sonderer mellem egentlig "kystbeskyttelse" (nabogrunden) og i vores tilfælde "terrænregulering".

Der er således "håb" forude, men en præcis dato for hvornår trappen står færdig kan for nærværende ikke fastsættes.

Kommentarer til beretning for fællesarealerne:

Der mangler advarselsskiltning ved hullet i fjordslugten.

Dræn v/lver Juhl - bestyrelsesformand

Når vi kommer til aflæggelse af regnskabet, vil der fremgå et mindre forbrug til vedligehold af drænen i 2014. Det er ikke et udtryk for, at drænen ikke er vedligeholdt, men et udtryk for tilbageholdenhed indtil der er overblik over hvilke delstrækninger, hvor reparation skal prioriteres. Risiko og væsentlighed er centrale begreber i forbindelse med vedligehold af drænen. Så længe der ikke er et samlet overblik og selv hyppige spulinger kan holde drænen i funktionsdygtig stand har bestyrelsen ikke iværksat omfattende vedligeholdelse, herunder udskiftning af drænrør. En tilstandsvurdering af drænen blev iværksat i oktober 2014. Forudsætning for undersøgelsen er, at der løber meget lidt vand gennem drænrørene, hvorfor dette arbejde har ligget stille siden oktober, hvor drænen for alvor begyndte at afvande nedbøren.

Undersøgelsen er startet ved det dræn, der ender i udløbet i Isefjord ud for Strandvej nr. 47.b. Drænet er i sin helhed i god stand, navnlig den højt beliggende del langs Natfergalevej. Enkelte steder blev rødder fræsset på denne strækning. Med sommerens komme med lavere grundvandsspejl vil undersøgelserne fortsætte langs Gransangervej. Gransangervej/Skolevej er oftest ramt af problemer, der kræver spuling og rodfræsning. Der er gennemført 4 tilkald til denne delstrækning, hvor øvrige strækninger alene spules/rodkæres årligt.

Onsdag 11. juni blev der gennemført et vandsyn langs Bogfinkevej. Hornsved Grundejerforening havde anmodet om et vandsyn med henblik på at afklare drænforholdene i området, bl.a. som en opfølgning på de drænproblemer, der havde været med vand på grundene ved Bautahøjvej nr. 1-5. Hornsved Grundejerforening er indirekte ansvarlig for drænforholdene, idet vandet afledes gennem foreningens hoveddræn langs Bogfinkevej. I forbindelse med vandsynet blev drænet eftersat og fundet at være i god stand. Drænet afvander også Bogfinkevej gennem nedsatte brønde med rist i rabatten ud hhv. for nr. 5 og nr. 13. Drænets forløb afviger fra det de oplysninger, der findes på kort udgivet af myndigheden. Det blev aftalt i forbindelse med vandsynet, at drænkortet opdateres. Yderligere skal Hornsved Grundejerforening evt. iværksætte foranstaltninger således, at Bogfinkevej ikke afleder vand til grundejerne. Det betød, at der blev foretaget spuling mellem brønden, der afvander Bogfinkevej ud for nr. 5 og hoveddrænet.

Mandag 2. marts blev der gennemført vandsyn i området mellem Ørnevej, Kornvej, Rågevej og Gøgevej. Hornsved Grundejerforening havde anmodet om et vandsyn, idet der på parcellen Ørnevej 4 var fundet et drænrør. Fundet bestyrkede eksistensen af et ikke kendt dræn i området, et forhold også generalforsamlingen tidligere har behandlet. I modsætning til tidligere afgørelser (Jægerspris Kommune i 2003) fandt Frederikssund Kommune, at fundet af drænrøret tydede på et dræn i området, og at der burde foretages en eftersøgning af et muligt dræn. Udgifter hertil blev fordelt således, at Hornsved Grundejerforening betalte for spuling af dræn og evt. nedsættelse af brønde i området. Entreprenør Martin Larsen, Ørnevej 4, betalte for opgravninger for at lokalisere drænet. Der blev gravet i rabat på Gøgevej, i skel mellem Gøgevej 13 og Kornvej 3 og i skel mellem Kornvej 3 og 5. Alle steder blev drænrøret fundet. Der var ikke behov for at forny drænrøret, der er i god stand. Drænets udløb blev lokaliseret med en sonde i grøften langs Markstien i skel mellem Gøgevej 24/26, der hvor grøften langs Markstien begynder. Udløbet af drænet var groet til, hvilket bevirkede at drænet var holdt op med at virke. For at sikre den fremtidige vedligeholdelse af det nye fundne dræn, blev der nedsat en brønd på Gøgevej over for nr. 18. Vandet løber nu fint i drænet, og de våde områder i området er tørret op. Fremadrettet foretager Hornsved Grundejerforening

også vedligehold af dette dræn. De berørte parter bliver orienteret ved brev fra Frederikssund Kommune. Jeg forventer, at brevet kommer i den kommende uge, såfremt det ikke er modtaget endnu.

I forbindelse med vandsynet den 2. marts blev også grøften langs Markstien eftersat. Grøften udgør skel mellem Hornsved Grundejerforenings medlemmer langs Markstien og Skovsøgårds jord. Udgiften til oprensning deles med 50 % til Hornsved Grundejerforening og Skovsøgård. Frederikssund Kommune har meddelt, at der er indgået aftale mellem ejeren af Skovsøgård, således at jeg kan rekvirere en entreprenør, der skal foretage en skovrensning. Det er vurderingen, at hele området vil tørre op når grøften renses. For at drænet også vil fungere fremover, må grundejerne ikke anvende grøft eller moseområdet i området til at deponere haveaffald.

Hornsved Grundejerforening er blevet anmodet om medbenyttelse af de i foreningens værende dræn til afledning af vand også fra mini rensningsanlæg. Bestyrelsen vedtog efter gennemført vandsyn i oktober 2012, at indstille om afslag til medbenyttelse af de i foreningens værende dræn, da drænenes kapacitet allerede er fuldt ud udnyttet. Bemærk, at det er myndigheden – Frederikssund Kommune – der giver tilladelser - ikke bestyrelsen. Bestyrelsens beslutning om indstille om afslag er truffet ud fra at drænets kapacitet ikke er dimensioneret efter de nedbørsmængder, der falder i dag. Der er bl.a. allerede i området omkring Skolevej problemer i forbindelse med kraftige byger, hvor drænet ikke kan afvande nedbøren, og der derfor er risiko for oversvømmelser i området. Frederikssund Kommune har som myndighed lagt vægt på disse argumenter, og følger bestyrelsens indstilling om afslag på ansøgninger om medbenyttelse.

På generalforsamlingen 2014 orienterede jeg om status vedr. striden om pligten til vedligehold af drænet gennem parcellen Bautahøjvej 36. Dette dræn afleder også parcellerne Plantagevej 4 og 6 m.fl. Opstår der problemer med vand på vores medlemmers grunde langs Plantagevej, som følge af problemer med dræn i Bautahøjparkens område, kontakter vi Frederikssund Kommune. Dette skete i december, hvor der sås store søer på parcellerne, også på parcellen Bautahøjvej 36. Drænproblemer blev lokaliseret til at være et stoppet dræn på vejen – ikke som formodet på parcellen Bautahøjvej 36. Problemet blev derfor løst uden bestyrelsen for Hornsved Grundejerforening eller kommunen foretog sig yderligere i sagen. Der er ikke udvikling i den verserende strid om pligten til vedligehold af drænet gennem parcellen Bautahøjvej 36. Frederikssund Kommune er af den opfattelse, at lodsejeren er ansvarlig for vedligehold af drænet. Lodsejeren har påstået, at tidligere Jægerspris Kommune har vedligeholdelsespligten for også denne del, idet Skovens Vandværk afleder skyilevand gennem drænet. Grundejeren har derfor klaget indledningsvis til ombudsmanden, der efterfølgende har sendt sagen til Natur- og Miljøklagenævnet, der er klagemyndighed på området. Sagen er derfor ikke afgjort, hvilket betyder, at der ikke foretages vedligehold på den del af drænet på parcellen Bautahøjvej 36.

Kommentarer til beretning for dræn:
Ingen

Beslutning

Den samlede beretning blev godkendt af generalforsamlingen.

5. Fremlæggelse af regnskab for 2014 v/ Gerd Bøwig - Kasserer

Driftsregnskabet:

På indtægtssiden, har vi modtaget kr. 7.815,00 i gebyr på ved for sent indbetaling en merindtægt i forhold til 2013, Indtægten kr. 3.315,00 skyldes at der er gebyr på bl.a. for manglende oplysning om ejerskifter og flytning.

Renteindtægter fra foreningens bankkonti er kr. 1.416,00 mindre end i 2013. Vi havde penge bundet i 2013, almindelige konti får man ikke renter på mere.

På udgiftssiden:

- **Honorar** er faldet da bestyrelsen har haft en vakant bestyrelsespost i 2014. Kørepenge er til bestyrelsesmedlemmer som blev kaldt til Kulhuse fra deres hjemmeadresse. Udbetaling til dækning for internetadgang er mindre i 2014 idet det kun er udbetalt til kassereren. Kassereren få dækket max kr. 7.000,00 pr. år til internet og får det mindre i honorar. Formandens internet adgang stoppede 31/12 2013 og beløbet er lagt oven i hans honorar.
- **Kontorartikler:** Der er brugt kr. 3.694,00 mindre i forhold til 2013.

- **Porto:** Der har været et lidt større forbrug af porto i forhold til 2013, som skyldes at portoen er steget. Bestyrelsen kan ikke undgå at udsende almindelige breve.
- **EDB** udgifterne er kr. 876,00 mindre end i 2013.
- **Generalforsamling** blev kr. 965,00 dyrere end 2013.
- **PBS** var lidt billigere end i 2013
- **Advokat** Der var hensat kr. 10.000,00 til advokat omkostninger, der blev forbrugt 3.075,00, så her er et overskud på 6.925,00.

Samlet gav administrationskontoen et overskud på kr. 30.970,00.

Hornsved Bladet udviser et overskud på kr. 25.430,00, hvilket skyldes, at der kun udkom 1 Hornsved Blad i 2014 samt at der blev opkrævet for 2 blade.

Det betyder at udgifterne til trykning m.m. også kun er for 1 blad.

Vedligeholdelseskontoen er splittet op i tre grupper, Veje, Dræn og Fællesarealer. Det betyder at hvert udvalg har sit eget budget og regnskab.

- **Dræn** kom ud af 2014 med et overskud på kr. 53.330,00. Overskud overføres til budget for 2015.
- **Fællesarealerne** kom ud af 2014 med et underskud på kr. 9.359. Underskuddet overføres til budget for 2015.
- **Veje** kom ud af 2014 med et overskud på kr. 19.110,00. Tilbuddet fra Pankas blev ikke fremskrevet til 2014 priser hvilket bestyrelsen forventede.

Overskuddet overføres til budget for 2015.

Ekstraordinær vedligeholdelse er noget nyt i 2014. Der er oprettet en konto for ekstraordinær vedligeholdelsesudgifter. Årsagen er den større kommende opgave ved Fjordslugten, hvor trappen forsvandt i forbindelse med stormen Bodil.

Udgifterne til denne konto tages fra den opsparede formue.

Balancen

Som det ses i balancen havde foreningen et tilgodehavende på restancer på kontingent kr. 6.060,00 ved årets udgang. Beløbet er lidt større end i 2013 og dækker 1 hus solgt på tvang og beløbet er tabt. Der er et frivilligt forlig hvor afdragene overholdes. 1 har sin gæld i kyndig hænder og 3 mangler stadigvæk at betale.

Foreningen har 3 bankkonti, hvoraf den ene var en rentegarantikonto som udløb september 2014 og det er kun den konto som har givet renter.

Som det kan ses havde foreningen en samlet likvid formue på kr. 589.539 ved årets udgang.

Husk ved flytning eller salg af jeres sommerhus, at give kassereren besked det vil spare gebyret på kr. 75,00 som opkræves ved manglende information.

Kommentarer til beretning om regnskabet 2014:

Grundejer mener, at der er en mindre fejl i regnskabet på balancen, da øvrige skyldige omkostninger ikke må indgå i passiverne.

Flere grundejere foreslår, at regnskabet godkendes med den faldne bemærkning, som undersøges og evt. rettes til referatet.

Grundejer spørg til udgift vedr. rydning af Rævevej.

Svar: Der er tale om et fællesareal, som bestyrelsen først i 2014 er blevet bekendt med var en del af fælles arealet, og derfor blevet vedligeholdt i 2014. I udgiften indgår nedskæring af buske.

Beslutning

Regnskabet godkendes med de faldne bemærkninger, idet det bemærkes at det undersøges, hvorvidt der er opstået fejl ved udarbejdelse af balance. Tilbage melding til generalforsamlingen via referatet, samt evt. rettelse af balancen.

6. Godkendelse af budget for 2016 v/ Gerd Bøwig - Kasserer

Administration:

- Der forventes overskud ca. kr. 10.000.
- Der er hensat til advokatombudsninger vedrørende tab på kontingent på kr. 10.000
- Der er hensat kr. 11.000 til PBS.

Honorar:

Det samlede honorar i 2016 forventes at være det samme som i 2013, 2014 og 2015 ca. kr. 70.000,00 incl. alle bestyrelsesmedlemmer, revisorer samt kørsel. Honorar for udvalgene er splittet op under hver enkelt gruppe.

Hornsved Bladet:

På generalforsamling 2013 blev det besluttet, at Hornsved Bladet kun skulle udkomme 1 gang om året fra 2014. Bestyrelsen forventede, at trykningen m.m. ville stige, og derfor valgte bestyrelsen at fastholde kontingent på samme størrelse som det havde været i de forgående år.

Hornsved Bladet kom ud med et overskud i 2014 på kr. 25.430,00. På budgetmødet d. 25/1 2015 blev det besluttet at forslå en kontingent nedsættelse til Hornsved Bladet til kr. 25,00 pr. år med virkning fra 2016 samt lade overskuddet bære kommende stigninger i porto samt trykning m.m. Derfor er overskuddet for 2015 og underskuddet for 2016 som står i bladet ikke korrekt, overskuddet fra 2014 vil blive overført både til 2015 og de efterfølgende år.

Vedligeholdelse:

Hver ejendom betaler kr. 100,00 i kontingent pr. år til dræn og fællesarealer med en procent-fordeling på 66% til dræn og 35%, til fællesarealerne. Denne fordeling er ændret både i 2015 og i 2016, hvilket betyder at fællesarealerne forhåbentlig ikke kommer ud af 2016 med et underskud.

Fællesarealerne:

Der er forventet kontingent indbetaling i 2016 til vedligeholdelse af fællesarealerne på 35.000,00 og udgifter skal holdes indenfor budget. Der er hensat kr. 5.000 til anden vedligeholdelse.

Dræn

Der er forventet kontingent indbetaling i 2016 til vedligeholdelse af dræn på 66.000,00. Det forventes at udvalget kommer ud af 2016 uden mer eller mindre forbrug og at alle pengene er brugt.

Veje:

Der er forventet kontingent indbetaling i 2016 til vedligeholdelse af veje på 818.000,00 og udgifterne skal holdes indenfor budgetrammen. Der er hensat kr. 5.000 til stormskader ved væltede træer ud over vejene.

Forudsætning for budget for 2015

I bladet kan ses hvordan kontingentet sammensættes.

Kontingent i 2016:

Bestyrelsen foreslår kontingent nedsættelse i bidrag til Hornsved bladet fra kr. 50,00 til 25,00 pr. år.

Kontingent indbetalinger:

Der er en del af foreningens medlemmer som har to ejendomme, jeg vil gerne henstille, at man indbetaler kontingent på det girokort som passer til ejendommen eller indbetaler manuelt via netbank med angivelse af begge ejendommens medlemsnummer i samme indbetaling.

Hornsved Grundejerforening har et medlem som bor i udlandet og har sommerhus i Hornsved Grundejerforenings område. Pågældende har betalt kontingent via SWIFT og IBAN nummer til Hornsved Grundejerforening, det er meget fint, der er bare det problem, at Hornsved Grundejerforening bliver efterfølgende pålagt et gebyr på kr. 35,00 for at modtage omtalte betaling. Jeg har talt med foreningens bank Handelsbanken og fik oplyst, at der automatisk er sat et flueben i rubrikken hvor begge parter deler udgiften. Jeg må gøre opmærksom på, at den omkostning kan foreningens medlemmer ikke være med til at betale, så derfor **skal** medlemmer som betaler via omtalte betalingsform **HUSKE** at sætte flueben i rubrikken hvor man selv afholder omkostningen. Jeg har skrevet til det pågældende medlem om problemet, men intet hørt ej heller om foreningens udgift.

Hvis Hornsved Grundejerforening i fremtiden bliver pålagt omtalte gebyr, vil der på det næste års opkrævning til medlemmet, stå ekstra opkrævning for gebyr og foreningen vil efterfølgende opkræve

omkostninger i kontingentopkrævningen. Vi må forvente, at der i fremtiden kommer flere af den slags indbetalinger

Beslutning

Budgettet for 2016 godkendes

7. Fastsættelse af kontingent

Forslag til nedsættelse af kontingent til 985 kr for 2016.

Beslutning

Godkendes

8. Indkomne forslag

Ingen indkomne forslag

9. Valg til bestyrelsen

Genvalg af

Dennis Møller-Andersen - næstformand

Gerd Bøwig - kasserer

Bjarne Steenstrup

Finn Regil - revisor

Valg af bestyrelsesmedlem

Henning Hansen

Ingen ønskede at stille op som bestyrelsessuppleant eller kasserer- og revisorsuppleant.

10. Evt.

- Henstilling til bestyrelsen at vurdere, hvorvidt foreningen fortsat skal have en forretningsorden, da det altid er vedtægterne der har opsættende virkning. Fastholdes forretningsordenen, bør det fremgå af hhv. vedtægter og forretningsorden, at det er vedtægterne der har opsættende virkning.
- Henstilling til bestyrelsen om, at følge vedtægternes ordlyd ved udarbejdelse af dagsorden til generalforsamlinger.
- Henstilling til bestyrelsen om at inddrage suppleanterne i bestyrelsens arbejde, som minimum ved fremsendelse af referater fra bestyrelsens møder.

Bestyrelsen tager henstillingerne til efterretning.

Næste års generalforsamling bliver søndag, den 17. april 2016

Dirigent

Erik Rasmussen

Referent

Tina Ellesgaard

