

**Hornsved Grundejerforening  
Ordinær generalforsamling  
Søndag den 17. april 2016**

**Referat**

Formanden Iver Juhl bød velkommen.

**1. Valg af dirigent**

Bestyrelsen foreslog Erik Rasmussen, som blev valgt af generalforsamlingen.

Dirigenten konstaterede, at indkaldelsen til generalforsamlingen er modtaget rettidigt iht. foreningens vedtægter.

Dirigenten kunne konstatere, at 42 stemmeberettigede grundejere var tilstede desuden en fuldmagt.

**1.b Godkendelse af dagsorden**

Under dette punkt blev der rejst spørgsmål til de foreslåede vedtægtsændringer, dirigenten foreslog at spørgsmålet blev henlagt til dagsordenens punkt 8 indkomne forslag.

**1.c Fravær i bestyrelsen**

Tina Ellesgaard

**2. Valg af referent**

Henning Hansen fra bestyrelsen blev valgt

**3. Nedsættelse af stemmeudvalg**

Lars Mann Petersen, Ørnevej 3

Johnny Thomas Holst, Nattergalevej 6

**4. Bestyrelsens beretning**

**Formandsberetning v/Iver Juhl, bestyrelsesformand**

Også i år vil beretningen blive aflagt af de enkelte formænd. Jeg vil i vejformandens fravær aflægge beretning for vejene. Sidste år sagde jeg, at hussalget ville øges i 2015. Vi har registreret 52 ejerskifter af ejendomme i 2015 mod 35 i 2014. Der er ikke klare tegn om udviklingen i 2016. Jeg forventer et lille fald i salget af huse.

Fra tid til anden modtager bestyrelsen henvendelser fra vores medlemmer, der rettelig skal rettes til en myndighed. På foreningens hjemmeside er der under "Nyttige oplysninger" en guide, der kan hjælpe grundejerne. Her er også anført relevante telefonnumre. Såfremt man ikke har adgang til Internettet i sommerhuset, kan man have Hornsved Bladet et fast sted i sommerhuset. I bladet er der anført myndigheds telefonnumre. Endelig kan man oprette væsentlige telefonnumre på sin telefon, så det er let at ringe til myndighederne, hvis uheldet er ude. Observeres noget mistænkeligt, er Nordsjællands Politi på tlf. 114 også interesseret i at høre, hvad man har set. At ringe til et bestyrelsesmedlem frem for myndigheden vil ofte forsinke myndighedens handling. Derfor opfordres I til at ringe til myndighederne, når det drejer sig om myndighedshenvendelser.

**Ansvar og erstatning for foreninger og bestyrelse**

Såvel vores medlemmer som bestyrelse har en interesse i, at der ikke rejses erstatningskrav mod forening eller mod bestyrelsens medlemmer. For at kunne få en erstatning, skal der være tale om skyld og der skal kunne dokumenteres et tab. Disse forhold er helt centrale i dansk erstatningsret. Foreningen kan som "juridisk person" retsforfølges, og kan i sådanne tilfælde blive dømt til at udbetale en erstatning til en

skadelidt. Mest sandsynligt scenarie herfor er skade i forbindelse med færden på foreningens veje eller fællesarealer. Vi har haft et tilfælde, hvor en grundejer havde faldskade. I sagens afgørelse lagde vores forsikringsselskab til grund, at skadelidte selv havde været uopmærksom på en højdeforskel mellem rabat og vej, og derfor var foreningen ikke skyldig. Dette eksempel viser, at man skal handle fornuftigt. I det aktuelle tilfælde at man færdes, også til fods, med omhu. Bestyrelsen skal også handle fornuftigt, når denne tilpligter foreningen. Der har i min tid ikke været tilfælde af sager mod bestyrelsen, hvilket jeg tilskriver forsvarlige handlinger i nogle tilfælde baseret på rådgivning. For at øge denne rådgivningen modtager bestyrelsesmedlemmer bladet MIT HUS, der indeholder mange informationer for bestyrelsesarbejdet. Her ud over har jeg søgt rådgivning hos Parcelhusejernes Landsforening. Den typiske faldgruppe i foreningsregi er ulovlige beslutninger, dvs. at bestyrelsen eller generalforsamlingen træffer en afgørelse, der ikke har rod i foreningens formål. Der er eksempler at foreninger har tabt sager i retten, fordi der ikke var grundlag i foreningens formål. Der er også eksempler på bestyrelsesmedlemmer, der har måttet betale udgifter til retssager, som bestyrelsen ikke havde mandat til at anlægge. Selvom bestyrelsen er påpasselig og selvom vi søger rådgivning, er der en tendens til at sagsanlæg mod bestyrelser øges. Bestyrelsen har derfor valgt at tegne en bestyrelses ansvarsforsikring.

Jeg nævnte før, at alle handlinger skal udspringe af foreningens formål. I denne forbindelse er det væsentligt, at generalforsamlingen ikke fremsætter og godkender forslag, der ligger uden for foreningens formål. For at have retsvirkning skal foreningens formål fremgå af skødet, typisk i kraft af de tinglyste deklamationer. Dette sikrer køber mod at en generalforsamling vedtager forbud, der opleves som en rådighedsindskrænkning over ejendommen. Til orientering kan jeg oplyse, at ikke alle deklamationer fremgår af de papirer ejendomsmæglerne lægger op. Det sikreste er en afskrift af tingbogen.

#### De private fællesveje; foreningens veje og veje i området

Der har været et par henvendelser vedr. bestyrelsens opsigelse af aftalen om Hornsved Grundejerforenings betaling af bidrag til vedligehold af veje i Bautahøjvejenes Vejlaug. Aftalen er indgået fordi nogle af vores medlemmer alene kan køre til deres grund ad de private fællesveje, der vedligeholdes af Bautahøjvejenes Vejlaug. jf. vores vedtægter forestår Hornsved Grundejerforening vedligehold af vores veje, der anvendes som vej til de enkelte grunde.

Kommunerne opfordrer som vejmyndighed grundejerne til at udarbejde aftaler om vejenes vedligehold. Derfor har Hornsved Grundejerforening holdt møder med Bautahøjvejenes Vejlaugs bestyrelse, og har ønsket at indgå en ny aftale. Bautahøjvejenes Vejlaug ser dette som en mulighed for at se på den anpartsfordeling, der er i dag. Vi betaler mindre end de øvrige grundejere i Bautahøjvejenes Vejlaug. Bestyrelsen finder en lighedeling som et godt udgangspunkt. Til gengæld vil vi kræve, at det er bestyrelsen for Hornsved Grundejerforening, der bl.a. på Bautahøjvejenes Generalforsamling på vegne af vores medlemmer er med til at træffe afgørelser. Bestyrelsen for Hornsved Grundejerforening har ikke en aftale med alle vores medlemmer, der giver mandat til at forhandle med Bautahøjvejenes Vejlaug på medlemmernes veje.

Grundlaget for en ny aftale mellem Bautahøjvejenes Vejlaug og bestyrelsen for Hornsved Grundejerforening må baseres på en forventningsafstemning mellem berørte medlemmer og bestyrelsen i Hornsved Grundejerforening. Bestyrelsen har derfor til hensigt at gennemføre en forventningsafklaring med de af vores medlemmer, hvis parceller kan tilpligtes til at betale for vedligehold af Bautahøjvejene. Vi vil derfor indkalde til et informationsmøde. Kun vejbidragydere til Bautahøjvejenes Vejlaug vil blive indbudt til dette møde.

#### Kontaktudvalget med Frederikssund Kommune

Langt hovedparten af emnerne til behandling i kontaktudvalget er forhold, har ikke direkte indflydelse for vores medlemmer. Der er brugt megen tid på at drøfte behovet for en sluse ved Kronprins Frederiks Bro, således at de lavtliggende områder ud til Roskilde Fjord ikke oversvømmes. Alle parceller i Hornsved Grundejerforenings område ligger tilstrækkeligt højt til at en sådan dæmning ikke har betydning for os.

Affald og afhentning heraf er også blevet drøftet. Der er et stort ønske om at kunne aflevere haveaffald lokalt. Et sådant ønske vil formentligt ikke kunne imødekommes. Til gengæld har kommunen indset, at de nuværende åbningstider på genbrugsstationen i Jægerspris ikke har været imødekommende over for sommerhusejere, der typisk bruger en forlænget weekend til at gøre haven klar. Fra 2016 holder genbrugsstationerne i kommunen åbent alle dage 10 - 18. Undtaget er juledagene og 1. maj. De grundejere, der holdt juleferie oplevede, at der ville gå 3 uger mellem afhentning af affald i 2015 (uge 51) og i 2016 (uge 1.) Dette skyldes, at der var en ekstra uge (53) i 2015. Fremadrettet afhentes affaldet med 14 dages interval, uanset om det vil medføre et skift mellem lige og ulige uger for afhentning af affald. Selvom vi ikke lokalt kan komme af med affald, kan Miljøstationen langs Kulhusvejen ved OK benzinstation modtage mindre mængder af affald, dog ikke husholdningsaffald. Afslutningsvis skal jeg minde om, at Affaldsguiden ikke udkommer som omdelt blad. Alle informationer skal fremover findes på Frederikssund Kommunes Hjemmeside. Formandens beretning blev taget efterretning

### **Hegn og hæk v/næstformand Dennis Møller-Andersen**

I skrivende stund ser det ud til, at foråret i Kulhuse lader vente på sig. Når jeg ser på termometeret viser det kun 8 graders varme i min have, hvilket ikke er meget, når jeg ser tilbage på sidste år ved samme tid, hvor jeg målte 22 graders varme, men det danske vejr er jo ikke sådan at regne med, så det bliver måske alligevel en god sommer til glæde for alle i Kulhuse.

For "Hegn og Hæk" er foråret den travleste tid på året. Der skal jfr. vedtægterne køres to kørsler, hvor udvalget kører rundt i Grundejerforeningens 18 km. veje for at se om træer og buske er ved at vokse så meget ud, at de trænger til en beskæring, her tænkes især på hjørnegrundene, hvor grundejerne har en særlig forpligtelse til at beskære bevoksningen, så der er frit udsyn til alle sider, og som det formentlig er alle bekendt, er der almindelig højre vigepligt i hele Hornsved Grundejerforenings område, så vær opmærksom på dette, så vi alle kan færdes forholdsvis sikkert i området.

Den første "Hegn og Hæk" - kørsel i 2015, der blev foretaget den 16. og 17. juni, gav anledning til udsendelse af 85 påmindelser til grundejerne, hvilket er markant færre end sidste år, og ved anden kørsel, der blev foretaget den 31.8. blev der kun udsendt 14 andengangs påmindelser, hvilket er et meget lav antal, set i forhold til de foregående år, hvilket får udvalget til at tro på, at grundejerne gerne vil sørge for, at der er pænt og ryddeligt i området.

Nogle vil måske her påstå, at udvalget er blevet mildere stemt med hensyn til påmindelser, men det skal her slås fast, at det absolut ikke er tilfældet.

Her skal dog drysses lidt malurt i bægeret, for det er desværre altid de samme, der ikke gør noget ved deres grunde, sammenfaldne huse og udenomsarealer, der ofte henligger som et uigennemtrængeligt vildnis, og grundejerforeningen har ingen sanktionsmuligheder over for disse grundejere.

Som nævnt er det ikke kun grundejere med hjørnegrunde, der skal være opmærksomme på beplantningen ved deres grunde, også alle andre grundejere skal sørge for at holde rabatterne fri, så fodgængere, uden at blive viklet ind i stikkende brombærranker og anden bevoksning, kan gå i rabatten når der kommer biler. Der var ingen bemærkninger fra salen.

### **Vej/ forelagt af Iver Juhl i forbindelse med Tina Ellesgaards fravær**

I juni fik flere veje ny asfalt. Vores veje er anlagt ovenpå de gamle grusveje, og er anlagt som sommerhusveje. Det betyder at man dels ikke kan sammenligne kvaliteten med offentlige veje og dels ikke kan forvente samme holdbarhed og vedligeholdelsesmetoder. Når vore veje asfaltes, lægges den nye asfalt direkte ovenpå den gamle, og det medfører, at der vil være steder, hvor kanten på asfalten bliver højere end den var tidligere. Grundejerforeningen asfaltes til rabatten og derfor kan grundejere, der ligger lavere end vejen opleve at vejkanterne bliver op til 10-20 cm høj. Ligeledes kan grundejere, der har indkørsel helt ud til vejkanterne opleve højere kanter og asfalt på de yderste belægningssten. De højere kanter kompenseres

derfor med stabilt grus, som udlægges efter asfaltarbejdet er afsluttet. Da det er forskellige entreprenører, kan der gå nogle dage imellem. Opleves kanten urimelig høj, henstilles til, at grundejer sammen med asfaltarbejderne finder en midlertidig løsning. I sommer oplevede vejformanden en del henvendelser om høje kanter, som blev løst i fordragelighed. Grundejerforeningen kan ikke stå for andre tiltag end udlægning af stabilt grus.

I 2016 asfalteres Plantagevej, Poppelvej og Hjortevej. Herefter resterer der få veje til 2017 og alle veje er herefter blevet fornyet i løbet af 7 år. Det betyder, at bestyrelsen skal overveje hvordan vejen fremadrettet skal vedligeholdes.

I år er der flere grundejere som klager over alt for hurtig kørsel på vores veje. Det er betænkeligt, at grundejere som selv bor i området og i tidernes morgen har været med til at indføre hensigtsmæssig hastighed på 25 km, ræser gennem området. Der er biler der kører med meget høj hastighed, som også langt overstiger lovens hastighed i byzone, som er 50 km i timen. Og vores dejlige grundejerforening ligger i byzone. Hvad skal der mon til.

Som vejformand vil jeg foreslå, at Grundejerforeningen i det kommende år overvejer hastighedsdæmpende tiltag bl.a. ansøge politi og kommune om tilladelse til at bruge rigtige hastighedsskilte. Det vil betyde, at hastigheden på nogle veje sandsynligvis vil blive sat op fra 30 til 40 km i timen, men samtidig betyde, at vi kan skilte inden for lovens rammer. Endvidere foreslås opsætning af skilte med oplysning om, at der køres i et område med aktivitet på vejene. Disse skilte skal stå ved indkørselsvejene i vores område, samt strategisk ved tilkørsel til de samme veje i vores område.

Endelig bør overvejes andre hastighedsbæmpende foranstaltninger. Grundejerforeningen har tidligere i 2010 været i dialog med kommunen herom efter forslag fra generalforsamlingen, dengang med negativt resultat. Imidlertid er der sket en ændring i kommunens holdning, hvorfor Grundejerforeningen igen vil gå i dialog med kommunen om hastighedsnedsættende tiltag på vores tilkørselsveje.

Afslutningsvis har vi haft et par storme, som medførte en del træer på vores veje, Grundejerforeningen sørger for at fjerne træer fra vejene, så man sikkert kan køre på vejene, men det er grundejerens ansvar at få fjernet træer og nedfald fra rabatten.

Ved den seneste storm blev vi også hjulpet af to grundejere som tog rundt i området og hjalp med at skære vejene fri. En virkelig flot nabohjælp, som grundejerforeningen har honoreret med et gavekort til de to nabohjælpere.

Med disse ord vil jeg takke alle de flinke grundejere jeg har talt med og mødt i løbet af året og takke for ordet her. Hermed overlades min beretning for vejene til generalforsamlingen.

Der blev stillet spørgsmål fra salen omkring vejvedligehold, rabatter etc. blandt andet ved vejhjørner, har de store lastbiler forårsaget dybe spor i rabatten, der var forslag om opbygning af bedre rabatter netop disse steder, og bestyrelsen vil arbejde videre med at løse problemerne. Der var bla. forslag om at bruge plastikarmerede belægning, som et medlem havde god erfaring med. Ligeledes opstod der en debat omkring hastighedsbæmpende midler, også dette vil der – jævnfør beretningen – blive taget hånd om.

### **Dræn v/Suzan Lenz**

Året har været vådt og regnfuldt og det har givet pres på vores drænsystemer, som har krvet en del vedligehold.

De største problemer har været omkring Jægerstien. Jægerstien er anlagt ud i søen efter den oprindelige udstykning og den har delt søen i to. Den nordlige op mod Mosestien og den sydlige. De er forbundet med et rør, som går under Jægerstien. Røret under jægerstien mellem de to søer stopper jævnligt og det har i året været spulet 6 gange.

Vandstanden berører alle de parceller, som dræner opstrøms, som det fremgår af kortet.

Den nordlige sø er fyldt med andemad g vi frygter, at der er tilblanding af spildevand og vi har været i dialog med kommunen om denne mulighed. Det kan være, at det blot er de mange blade fra de omkringstående træer. Ristene ved søen og ved Alholmvej skal renses mere og mere. Det er grundejerne, som har pligt til at rense, men det er ligesom det ikke længere finder sted. Det koster vores fælles kasse.

Kommunen har afslået vandprøver, da de ikke mener, de vil blive entydige. Den høje grundvandsstand giver risiko for opblanding med spildevand. Der kan blive tale om et pålæg om lukkede tanke.

Drænet går under Jægerstien til den sydlige sø og den er ren. Her bor andefamilierne. De syntes også, der er for meget andemad i den nordlige sø. Det er vigtigt, at der ikke er sundhedsfare ved at være i nærheden af vore søer, især for dem, hvis haver støder ud til søerne. Vi ønsker ikke på nuværende tidspunkt at blive inddraget i kloakering og det gør kommunen heller ikke. Det bliver en stor udgift for alle.

I den sydlige sø har der været foretaget opgravning af siv og rødder på de to steder, hvor sivene stoppede for vandpassage. Der er endvidere spulet opstrøms over tjørnevej til Pilevejsystemet.

Pilevejsdrænet har også givet udfordringer. Drænforløbet stemmer ikke med kortene, men er lokaliseret med kamera og derpå indtegnet på kortet. Det er den optrukne streg. For her har der også været stop og vand i haverne. Drænbrønd er her i stykker og ejeren vil reparere de rør, der udgår fra brønden.

Ved Poppelvej er der en brønd med ikke registrerede tilslutninger og med den belastning, der er på et gammelt drænsystem, som hele tiden skal spules, er det u hensigtsmæssigt med flere og flere ikke registrerede tilslutninger. Vi kommer til at give afslag på anmodninger om tilslutning af spildevand, som er renset. Drænene kan ikke klare det og udgiften falder jo på foreningens medlemmer. Kommunen har på opfordring kontaktet ejeren, som vil bringe forholdene i orden.

Gransangervej- og skolevejsdrænet har også krævet opmærksomhed. Det er spulet 5 gange.

Vi har renset åen langs Markstien, dels med grødeskæring, dels med skovlrens og der er planlagt opgravning og udbedring af udløbet over Gøgevej 24 og 26. Der har været vand i haverne Gøgevej og Kornvej og drænet er spulet frem til brønden på den ubebyggede grund Ørnevej 4. Der er et byggeprojekt, som er gået i stå blandt andet pga. meget høj grundvandspejl. Bakevejsdrænet har også været spulet. Generelt er det påfaldende så meget drænene skal spules. Måske er drænsystemet slidt, måske er der med tiden kommet for mange tilslutninger. Foreløbig klarer vi situationerne i den rækkefølge de opstår. Men der kan blive tale om, at nogle grundejere må forny deres dræn og tillige at foreningen må forny dræn eller drænbrønde, som er placeret i vejene.

Suzan Lenz, drænformand

### **Fællesarealerne v/Bjarne Steenstrup**

Den nye trappe er nu endelig færdig ved Fjordslugten og med et smukt resultat.

De langvarige skriverier med Naturstyrelsen, kommunen samt Kystinspektoret er et afsluttet kapitel.

Bænkene på fællesarealerne bliver eftergået således at der ikke vil forekomme splinter i div. bagdele. Der er entreret med en tømrermester.

Opfordring til besøgende om at tage efterladenskaber fra hunde med hjem til egne skraldespande.

Generelt er arealerne pænt fri for skrald på trods af at der ikke er opsat affaldsstativer.

Div. tang forekomster på strandene, må naturen ordne.

Græsslåning gennemføres som forrige år.

Der var ros til den nye trappe ved Fjordslugten, men også spørgsmål omkring det manglende gelænder. Det var ikke godkendt i første omgang, men man ønskede at myndighederne blev hørt igen, idet det var svært for ældre beboere at benytte trappen.

Der var ikke spørgsmål til dette punkt.

Men et medlem forespurgte efter indlægget om årsagen til kassererens ønske om at træde ud af bestyrelsen før tid. Hertil svarede hun, at det var pga dårligt samarbejde i bestyrelsen.

### **5. Fremlæggelse af regnskab for 2015**

**v/Gerd E. Bøwig**

**Driftsregnskabet**

**Administrationskontoen:**

På indtægtssiden har vi modtaget mindre gebyr i forhold til 2014, da flere medlemmer har indbetalt kontingent til tiden.

Renteindtægter fra foreningens bankkonti er på kr. 2,00. Man får jo ikke renter af sit indestående i bankerne mere, med mindre man opretter en rentegarantikonto, og det har foreningen ikke gjort i 2015, da vi skulle renovere trappe ved Fjordslugten.

#### **På udgiftssiden:**

Honoraret er steget i forhold til 2014, da alle bestyrelsesposter har været besat hele året. Kørepenge er til bestyrelsesmedlemmer som er blevet kaldt til Kulhuse fra deres hjemadresse.

Udbetaling til dækning for internet adgang er næsten det samme som i 2014, idet der kun er udbetalt til kassereren. Kassereren får dækket max kr. 7.000,- pr. år til internet og fik det mindre i honorar.

Kontorartikler: Der er brugt kr. 911,00 mere i forhold til 2014.

**Porto:** Bestyrelsen har været sparsommelig og bruger mail mere end breve derfor er porto lidt mindre end i 2014.

EDB udgifterne er de samme som i 2014. Generalforsamlingen blev kr. 922,00 billigere end i 2014.

PBS er næsten det samme som i 2014

Der var hensat kr. 10.000,00 til advokatombudsninger, der er forbrugt 11.675,00, så her er et merforbrug på kr. 1.675,00, årsagen var at der var flere tunge sager end forventet.

#### **Samlet gav administrationskontoen et overskud på kr. 20.011,00.**

Hornsved Bladet udviser et overskud på kr. 26.791,00 hvilket skyldes, at der kun udkom et Hornsved Blad i 2015 samt at der blev opkrævet for 2 blade, det er først 2016, at nedsættelsen af kontingentbetaling til Hornsved Bladet slår igennem. Det betyder at udgifterne til trykning m.m. også kun er for et blad.

Vedligeholdelse er splittet op i tre grupper, Veje, Dræn og Fællesarealer. Det betyder at hvert udvalg har sit eget budget og regnskab

Dræn kom ud af 2015 med et overskud på kr. 32.038,00. Overskuddet overføres til budget 2016.

Fællesarealerne kom ud af 2015 med et overskud på kr. 9.809,00, overskuddet overføres til budget for 2016.

Veje kom ud af 2015 med et overskud på kr. 119.931,00. Overskuddet overføres til budget 2016

Ekstraordinær vedligeholdelse. Trappen ved Fjordslugten blev færdig i 2015 og den samlede udgift hertil blev kr. 113.792,00. Udgiften er taget af formuen.

#### **Samlet blev årets overskud på kr. 94.792,00**

#### **Balance**

Som det ses i balancen havde foreningen et tilgodehavende i 2015 på restance for kontingent på kr.

5.050,00 ved årets udgang. Beløbet er lidt mindre i 2014 og dækker 5 restancer. Der er 1 frivilligt forlig hvor afdragene overholdes. 1 har sin gæld i kyndige hænder og 3 mangler stadigvæk at betale.

Foreningen har to bankkonti. En i Handelsbanken og en i Jyske Bank. Som det kan ses havde foreningen en samlet likvid formue på kr. 659.815,00 ved årets udgang.

Afslutning: Husk ved flytning eller salg af jeres sommerhus, at give kassereren besked, der er intet som kommer til kassereren automatisk alt er manuelt arbejde.

Regnskabet blev godkendt.

#### **6. forelæggelse af budget**

**v/ kasserer Gerd E. Bøwig**

**Administration:** Der er hensat til advokatomkostninger vedrørende manglende kontingent indbetaling kr. 15.000,00.

Der er hensat kr. 12.000,00 til NETS

**Honorar:** Det samlede honorar i 2017 forventes at blive på kr. 70.791,00 incl. alle bestyrelsesmedlemmer, revisorer samt kørsel. Honorar for udvalgene er incl. i ovennævnte beløb og står opført i budgettet under de 3 grupper.

Der forventes et overskud på administrationen på ca. kr. 1.000,00.

**Hornsved Bladet:** Bladet kom ud af 2015 med et overskud på kr. 26.791,00, der bliver overført til 2016 og her forventes ligeledes et overskud, som overføres til 2017. På nuværende tidspunkt vides det ikke nøjagtigt hvor meget overskuddet bliver i 2016 og er derfor ikke indskrevet i budgettet for 2017, som står med et forventet underskud på kr. 11.000,00.

2016 er det år hvor der første gang bliver indbetalt kontingent med kr. 25,00 til bladet.

**Vedligeholdelse:** Hver ejendom betaler kr. 100,00 i kontingent pr. år til dræn og fællesarealer med en procentfordeling på 65 procent til dræn og 35 procent til fællesarealerne.

Fællesarealerne: Der er forventet kontingentindbetaling i 2017 til vedligeholdelse af fællesarealerne på kr. 36.000,00, udgifterne forventes at holde sig inden for budgettet.

**Dræn:** Der forventes en kontingentindbetaling i 2017 på kr. 66.000,00. Det forventes, at udvalget kommer ud af 2017 med et underskud på kr. 34.000,00. Hvis udvalget kommer ud af 2016 med et overskud bliver det fremskrevet i 2017.

**Veje:** Der forventes kontingent indbetaling i 2017 til vedligeholdelse af veje på kr. 818.000,00 og der forventes et mindre overskud på kr. 3.000,00. Der er hensat kr. 15.000,00 til stormskader ved væltede træer ud over vejene. Hvis udvalget kommer ud i 2016 med et overskud bliver det fremskrevet til 2017. I Hornsved Bladet kan ses forudsætninger for budget 2017. Forventningen til formuen for 2016 og 2017 blev fremlagt.

Det fremlagte budget blev godkendt.

## **7. fastsættelse af kontingent.**

Bestyrelsen indstiller til generalforsamlingen at godkende uændret kontingents for 2017 til kr. 985,00 pr. grundejer. Dette blev enstemmigt vedtaget.

## **8. Indkomne forslag**

Bestyrelsen havde stillet forslag til vedtægtsændring til paragraf 6, stk 4.

Dirigenten oplyste at der efter aftale med bestyrelse var sket en fejl af teknikal karakter og foreslog at den manglende del, blev taget med på næste generalforsamling, da den ikke var på dagsordenen.

Efter accept af dette, vedtog generalforsamlingen den fremsatte ændring i paragraf 6, stk. 4, med 2/3 del stemmer

## **9. Valg**

Valg til formand

Tina Theilgaard stillede op til formandsposten og præsenterede sig kort.

Der opstod en debat i forsamlingen om for og imod de to opstillede kandidater, efter afslutning af denne, blev der skriftlig afstemning.

Efter optælling blev resultatet:

Iver Juhl 18 stemmer

Tina Theilgaard 19 stemmer

Der var tre blanke sedler og en ugyldig.

41 afgav stemmer deres stemme af 43 mulige.

**Tina Theilgaard var herefter valgt som ny formand**

## **Henning Hansen blev efter indstilling fra bestyrelsen valgt som kasserer**

Bestyrelsesmedlem Suzan Lenz ønskede ikke genvalg.  
Der var to bestyrelsesposter ledige, valgt blev:

**Johnny Thomas Holst for en 2 årig periode**

**Niels Vrist for en etårig periode**

**Tina Ellesgaard blev genvalgt**

**Som revisor blev Jørgen Adsersen genvalgt**

Der var ingen der meldte sig som suppleanter for henholdsvis bestyrelse, revisor og kasserer.

## **10. Eventuelt**

Der var flere emner til debat under evt.

Ønske om en lille trappe ved fællesarealet udfor Vibevej

Passage på Klintevej savnes. Formanden kunne oplyse at den ikke eksisterer mere.

Ekstern assistance på forhold/problemer ved dræn m.m.

Forespørgsel om hvorfor der er forskellige udløbshastigheder på drænafløbninger.

Ros til den afgående kasserer fra revisor og et medlem.

Dirigent  
Erik Rasmussen

Referent  
Henning Hansen

NB! Der findes en lydfil hos bestyrelsen fra hele generalforsamlingen.  
Beretningerne fra de respektive formænd er medtaget i uændret form.