

# VEDTÆGTER FOR HORNSVED GRUNDEJERFORENING

## § 1 Navn og hjemsted

Stk. 1 Foreningens navn er Hornsved Grundejerforening med hjemsted i Frederikssund Kommune.

## § 2 Formål

Stk. 1 Foreningens formål er at varetage medlemmernes interesser hvad angår forhold, som har tilknytning til eller står i forbindelse med deres ejendomme.

Stk. 2 Foreningen træffer, med bindende virkning for enhver grundejer, alle bestemmelser med hensyn til vedligeholdelse m.m. af de indenfor foreningens område værende veje, hoveddræn og fællesarealer, samt påser at de servitutter, der er pålagt grundene, overholdes.

Stk. 3 Medlemmerne er pligtige til at udrede de bidrag, som foreningen pålægger dem.

## § 3 Medlemskreds

Stk. 1 Foreningens medlemmer består af nuværende og kommende ejere af grunde, der er eller senere måtte blive udstykket fra Hjortegården og Bakkegårdens grunde, betegnet som matr.nr. 6-d, 7-a, 7-o, 8-A, 2-a og 1-b i henhold til de lyste deklARATIONER på nævnte ejendomme.

Stk. 2 Grundejere langs Bogfinkevej, som ikke er medlemmer af en grundejerforening, kan blive medlemmer af Hornsved Grundejerforening.

Stk. 3 Grundejere, der jfr. Jægerspris Kommunes kendelse af 14. maj 1968 er pligtige til at betale vejbidrag, kan optages som medlemmer af Hornsved Grundejerforening.

Stk. 4 Medlemmer kan kun udmelde sig såfremt ingen deklaration kræver medlemskab, og kun med mindst 3 måneders varsel til 1/1.

Stk. 5 Er der for en grund mere end én skødehaver, anses kun én af disse som medlem.

## § 4 Ejerskifte

Stk. 1 Ejerskifte skal anmeldes til foreningen af sælgeren med oplysning om den nye skødehaver.

## **§ 5 Kontingent**

- Stk. 1 Til foreningens administration og områdets vedligeholdelse betaler hvert medlem for sin grund (matrikel nr.) et årligt kontingent, der fastsættes på den ordinære generalforsamling.
- Stk. 2 Administration og vedligeholdelse føres på hvert sit regnskab.
- Stk. 3 Det i henhold til det i stk. 1 fastsatte kontingent forfalder til betaling forud for hvert års 1. januar med den sidste rettidige betalingsdag den 28. februar.
- Stk. 4 I tilfælde af forsinket betaling skal medlemmet betale morarenter i henhold til rentelovens bestemmelser. For rykkerskrivelser samt for overdragelse til inkasso pålægges medlemmet et gebyr pr. skrivelse efter rentelovens bestemmelser.
- Stk. 5 Ved betaling senere end 10 dage fra udsendelse af rykker på kontingent, renter og gebyr påløber der yderligere omkostninger til foreningens advokat til inddrivelse af kravet.

## **§ 6 Afholdelse af generalforsamling**

- Stk. 1 Ordinær generalforsamling afholdes hver år i april/maj måned.
- Stk. 2 Ordinær generalforsamling indkaldes af bestyrelsen med mindst 14 dages skriftlig varsel.
- Stk. 3 Dersom strejke og/eller lockout bevirker, at indkaldelse til generalforsamlingen ikke når medlemmerne rettidigt i hænde, anses en tidligere givet meddelelse om generalforsamlingens afholdelse som fyldestgørende.
- Stk. 4 Dagsordenen for den ordinære generalforsamling skal mindst indeholde følgende punkter:
1. Valg af dirigent.
  2. Godkendelse af dagsorden.
  3. Nedsættelse af stemmeudvalg.
  4. Bestyrelsens beretning.
  5. Fremlæggelse af regnskab til godkendelse.
  6. Fremlæggelse af budget samt fastsættelse af kontingent.
  7. Indkomne forslag.
  8. Valg.
  9. Eventuelt.
- Stk. 5 Forslag til generalforsamlingen skal være indgivet skriftligt til bestyrelsen senest den 1. februar inden generalforsamlingens afholdelse, og offentliggøres sammen med indkaldelsen.

Stk. 6 Sager, der ikke er anført på dagsordenen, kan ikke sættes under afstemning.

## **§ 7**

### **Adgang og afstemning**

- Stk. 1 Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed. Medlemmer, der er i restance med kontingent, har ikke adgang til generalforsamlingen.
- Stk. 2 Stemmeberettiget til generalforsamlingen er kun medlemmer af grundejerforeningen med én stemme pr. parcel.
- Stk. 3 Alle afstemninger samt valg foregår ved håndsoprækning, medmindre bestyrelsen eller et flertal af medlemmerne forlanger skriftlig afstemning.
- Stk. 4 Vedtagelse af beslutninger kræver almindeligt stemmeflertal.
- Stk. 5 Til vedtægtsændringer kræves mindst 75% af de afgivne stemmer.
- Stk. 6 Stemmeafgivning kan ske ved skriftlig fuldmagt. Intet medlem kan medbringe mere end 3 fuldmagter.
- Stk. 7 Over det på generalforsamlingen passerede føres et referat, der underskrives af dirigenten.

## **§ 8**

### **Ekstraordinær generalforsamling**

- Stk. 1 Ekstraordinær generalforsamling kan afholdes når bestyrelsen finder det nødvendigt, eller når der til bestyrelsen indgives en skriftlig motiveret begæring herom fra et antal medlemmer, der mindst repræsenterer 25% af foreningens medlemmer. Begæringen skal indeholde forslag til dagsordenspunkt/-erne for generalforsamlingen.
- Stk. 2 Når sådan begæring er indgivet til bestyrelsen, skal generalforsamlingen afholdes senest en måned efter begæringens modtagelse.
- Stk. 3 Ekstraordinær generalforsamling indkaldes ved skriftlig meddelelse til medlemmerne.
- Stk. 4 Hvis ikke mindst  $\frac{3}{4}$  af de medlemmer, der har ønsket generalforsamlingen indkaldt, er tilstede, kan dagsordenspunktet/-erne ikke behandles.

## **§ 9**

### **Foreningens ledelse**

- Stk. 1 Bestyrelsen består af 7 medlemmer, som vælges for 2 år ad gangen på foreningens generalforsamling. Bestyrelsen konstituerer sig efterfølgende i sin midte. Endvidere vælges på generalforsamlingen 2 revisorer også for 2 år ad gangen, samt en revisorsuppleant og to bestyrelsessuppleanter. Suppleanterne vælges for 2 år ad gangen.

- Stk. 2 Kasserer, revisor, kasserersuppleant og revisorsuppleant skal være regnskabskyndige.
- Stk. 3 4 Bestyrelsesmedlemmer afgår i ulige årstal, 3 i lige årstal. Revisorerne afgår skiftevis.
- Stk. 4 Genvalg kan finde sted.
- Stk. 5 Bestyrelsen vælger selv sin referent.
- Stk. 6 Et bestyrelsesmedlem, der uden gyldig grund udebliver fra 3 på hinanden følgende bestyrelsesmøder, skal udgå af bestyrelsen og en suppleant indtræder da i dennes sted, og sidder der så længe det medlem denne erstatter skulle sidde.
- Stk. 7 Der afholdes bestyrelsesmøder når formanden eller 2 bestyrelsesmedlemmer finder det nødvendigt. Deres føres beslutningsreferater over bestyrelsesmøderne.
- Stk. 8 Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når 5 bestyrelsesmedlemmer er tilstede. Formanden eller næstformanden skal være den ene.
- Stk. 9 Bestyrelsen organiserer selv sit arbejde, så den bedst muligt varetager sine opgaver.
- Stk. 10 Der kan efter bestyrelsens beslutning ydes et vederlag til de personer, der yder en arbejdsindsats for foreningen.
- Stk. 11 Foreningen udgiver 1 medlemsblad årligt indeholdende indkaldelse til ordinær generalforsamling inkl. regnskab, forslag m.m. Referat fra generalforsamlingen kan efterfølgende læses på foreningens hjemmeside eller afhentes hos administrator.

## **§ 10**

### **Tegningsregler og hæftelse**

- Stk. 1 Foreningen tegnes udadtil ved underskrift af formanden (eller i dennes forfald af næstformanden) og 2 andre bestyrelsesmedlemmer i forening.
- Stk. 2 Udvalgsformændene kan af bestyrelsen bemyndiges til at disponere indenfor de af bestyrelsen godkendte budgetter og ansvarsområder.
- Stk. 3 Der påhviler ikke foreningens medlemmer nogen personlig hæftelse for de forpligtelser, der påhviler foreningen.

## **§ 11**

### **Økonomi, regnskab og revision**

- Stk. 1 Foreningens regnskabsår er kalenderåret.
- Stk. 2 Regnskabet skal være klar til revision og skal af revisorerne være revideret, såvel kritisk som talmæssigt senest d. 1. marts.

Revisorerne kan i forbindelse med revidering af årsregnskabet udarbejde revisorpåtegning samtidig, så den kan sendes til medlemmerne med generalforsamlingsindkaldelsen.

- Stk. 3 Omfanget af revisionens arbejde er beskrevet i foreningens regnskabsregulativ.
- Stk. 4 Bestyrelsen fremlægger budget for kommende regnskabsår.
- Stk. 5 Foreningens midler indsættes i bank eller sparekasse på foreningens navn. Over foreningens midler disponeres af formand og næstformand i forening, ved en af en af disses fravær af formand eller næstformand og et øvrigt tegningsberettiget bestyrelsesmedlem i forening.

## **§ 12 Ordensregler**

Ethvert medlem af foreningen har pligt til at overholde følgende ordensregler:

- Stk. 1 Såvel bygninger som ubebyggede dele af enhver parcel skal holdes i ordentlig stand, således at området fremstår attraktivt.
- Stk. 2 Grundejerforeningens græsrabatter vedligeholdes således, at fodgængere kan færdes på arealet. Endvidere skal kommunens regler om trafiksikkerhed og oversigtsforhold, feks. beskæring af træer, buske og hæk overholdes. Bemærk skærpede krav om højde på hæk/hegn ved vejhjørner, max. 1,25 m. Endvidere skal færdselslovens trafikregler overholdes.
- Stk. 3 Såfremt denne forpligtelse i stk. 2 tilsidesættes, og et medlem undlader at bringe forholdene i orden senest 3 uger efter, at der fra bestyrelsens side er rejst skriftligt krav herom, er bestyrelsen berettiget til at anmode Vejmyndigheden i Frederikssund kommune om at tage kontakt til medlemmet/grundejeren omkring udførelsen af det/de påtalte forhold.
- Stk. 4 Brugen af motorplæneklippere, motorsave og andre støjende redskaber, må kun finde sted: Hverdage fra kl. 09.00 til 19.00 samt søn- og helligdage fra kl. 09.00 til kl. 12.00. Ved støjende arbejde udvis altid hensyn til de omkringliggende parceller.
- Stk. 5 Musik og al udendørs aktivitet skal ske med skyldig hensyntagen til de omkringboende, og ved udendørs selskabelighed skal der vises samme hensyn.
- Stk. 6 Græsrabatterne må ikke bruges til oplagring af nogen art, dog må der midlertidigt parkeres indregistrerede køretøjer. Trailere, campingvogne og lignende må kun placeres på græsrabatterne, hvis de er koblet til et indregistreret køretøj. Beplantninger må ikke ske på græsrabatterne. Porte og låger skal indrettes således, at de ikke åbner udover græsrabatterne.
- Stk. 7 Enhver form for husdyrhold skal overholde gældende lov og forskrifter og må under ingen omstændigheder ved støj, lugt, tiltrækning af skadedyr eller lignende være til gene for naboer og personer, der lovligt opholder sig i området. Der må ikke drives nogen form for

erhvervsmæssigt dyrehold såsom hundekennel.

- Stk. 8 Jagt på foreningens område er ikke tilladt. Al skyderi med jagtgevær, luftbøser, flitsbuer m.m. er forbudt.
- Stk. 9 Jfr. hundelovens er det forbudt at lade hunde færdes på gader, veje, stier eller pladser m.v., der er åbne for almindelig færdsel, uden at de enten føres i bånd eller er ifølge med en person, som har fuldt herredømme over dem.
- Stk. 10 Største hastighed på foreningens veje med motorkøretøjer er 25 km/t og al unødige kørsel er ikke tilladt.
- Stk. 11 Parkering på vejene må kun finde sted på en sådan måde, at den øvrige færdsel kan foregå uhindret derved. Parkering på Strandvejen mellem Hjortevej og Alholmvej er forbudt.
- Stk. 12 Ophold på foreningens fælles strandarealer er forbudt for uvedkommende, og der må på arealerne ikke rejses telte. Afhentning af sand, sten og græstørv fra stranden samt opgravning af planter/blomster er forbudt.
- Stk. 13 Der må ikke henkastes flasker, glasskår, papir eller andet affald på vejene og på fælles strandarealer.
- Stk. 14 Ethvert medlem har påtaleret med hensyn til ordensreglementet og de i § 12 nævnte punkter.

### **§ 13 Bådelaug**

- Stk. 1 Alle der har en båd og som ønsker at benytte grundejerforeningens bådareal, skal være medlem af enten bådelaug Nord eller bådelaug Syd.
- Stk. 2 Bådelaugene er underafdelinger af Hornsved Grundejerforening. Udgifter og indtægter i bådelaugene afholdes af laugene selv og indgår ikke i foreningens drift.
- Stk. 3 Bådelaugenes regnskaber er undergivet egen revision. Bådelaugenes medlemslister og regnskaber skal tilgå grundejerforeningen efter revision.

### **§ 14 Opløsning**

- Stk. 1 Foreningens opløsning kan kun finde sted på en ordinær generalforsamling efter forslag fra bestyrelsen eller to tredjedele af foreningens medlemmer, og kan kun vedtages af mindst 75% af foreningens medlemmer.
- Stk. 2 Såfremt der ikke er det til vedtagelse af opløsning fornødne antal medlemmer tilstede, indkaldes til ekstraordinær generalforsamling, hvor opløsning kan vedtages med simpelt flertal.

Stk. 3 Forslaget skal tillige indeholde bestemmelser om anvendelse af foreningens formue.

Stk. 4 Foreningen kan dog ikke opløses, så længe der påhviler den gældsforpligtelser.

## **§ 15 Datering**

Stk. 1 Således vedtaget på foreningens stiftende generalforsamling 12. maj 1948, ændret på den ordinære/ekstraordinære generalforsamling den 27. april 2008 og ændret på den ordinære generalforsamling den 2. maj 2010, ændret på den ordinære generalforsamling den 8. maj 2011, ændret på den ordinære generalforsamling den 13. maj 2012, ændret på den ordinære generalforsamling den 26. maj 2013, ændret på den ordinære generalforsamling den 27. april 2014, ændret på den ordinære generalforsamling den 30. april 2017 og ændret på den ordinære generalforsamling den 22. april 2018.

----- 0 -----

Således vedtaget på ordinær generalforsamling 28-04-2019 (underskrevet i henhold til tegningsreglerne i § 10):

Tina Theilgaard (formand)

.....  
(underskrift)

Kristan Madsen

.....  
(underskrift)

Johnny Thomas Holst

.....  
(underskrift)